



## Protokoll der Bürgerversammlung vom 28.06.2024

Hotel Alpensonne, 7050 Arosa von 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend: 55 Bürgerinnen und Bürger

Entschuldigt: 30 Bürgerinnen und Bürger

Vorsitz: Stephan Beez, Bürgermeister  
Mauro Della Bella, Bürgerrat  
Joeri Gredig, Bürgerrat  
Markus Lütscher, Bürgerrat  
Christian Sprecher, Bürgerrat

Traktanden: 1. Begrüssung  
2. Protokoll Bürgerversammlung 2023  
3. Jahresbericht Bürgergemeinde Arosa  
4. Jahresrechnung  
5. Info Einbürgerungen  
6. Kompetenz zur Verhandlung Verkauf Grundstücke Hörnli / Alte Post  
7. Diverses und Umfrage

Stimmenzähler: Reto Wieser und Conny Rothenbühler-Brandt

Die Einladung erfolgte fristgerecht und es werden keine Änderungen der Traktandenliste gewünscht. Die Versammlung ist beschlussfähig.

## 1. Begrüssung

Um 19:10 Uhr begrüsst der Bürgermeister Stephan Beez im Namen aller Bürgerräte die erschienenen Bürgerinnen und Bürger zur Bürgerversammlung im Hotel Alpensonne in Arosa und bedankt sich für das Gastrecht. Speziell begrüsst wird der Gemeindeparlamentarier Ludwig Waidacher, aus dem Gemeindevorstand ist heute niemand anwesend. Unsere älteste Bürgerin, Ruth Licht, habe sich für heute entschuldigt.

Die Bürgergemeinde Arosa zählt heute 505 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger. Vor einem Jahr waren es deren 515. Total werden ca. 5000 Aroser Bürgerinnen und Bürger gezählt.

Zum ersten Mal stimmberechtigt sind unsere Jungbürger

Patrick Sprecher	06.07.2005
Jannis Röst	02.04.2006
Beni Waidacher	15.04.2006
Brosi Schmid	19.06.2006

welche vom Präsidenten herzlich willkommen geheissen würden, insofern einer von ihnen anwesend wäre.

Neu begrüssen darf der Präsident die Bürgerinnen und Bürger, welche im Jahr 2023 das Bürgerrecht der Gemeinde Arosa erlangten

Die Versammlung erhebt sich im Gedenken an die Verstorbenen

Arnold Michael	17.01.1938 bis 29.09.2023
Silvia Meisser	23.07.1935 bis 11.11.2023
Katharina Michael	11.10.1924 bis 16.11.2023
Marianna Fritz	08.01.1943 bis 01.12.2023
Giuseppe Mazzocchetti	15.03.1947 bis 07.01.2024
Annemarie Michael	24.05.1935 bis 14.02.2024
Andrin Herwig	07.09.1969 bis 24.02.2024
Gertrud Jäger	31.01.1951 bis 11.03.2024
Verena Jegi	16.03.1932 bis 21.04.2024
Walter Engel	23.01.1937 bis 24.04.2024
Katharina Michael	06.12.1939 bis 11.05.2024

Die Bürgergemeinde freut sich über den Nachwuchs und gratuliert den Eltern von

Norin Mettier	30.06.2023
Eduardo Heinrich	19.09.2023

## **2. Protokoll Bürgerversammlung 2023**

Das Protokoll der Bürgerversammlung vom 30. Juni 2023 in der Mehrzweckhalle in St. Peter ist auf der Homepage der Bürgergemeinde Arosa aufgeschaltet.

Es werden auf Anfrage des Bürgermeisters keine Fragen gestellt und das Protokoll der Bürgerversammlung 2023 wird einstimmig genehmigt.

## **3. Jahresbericht Bürgergemeinde Arosa**

Der Bürgermeister Stephan Beez gibt den Rückblick über die Anfragen und die behandelten Geschäfte des Bürgerrats. Es war ein eher ruhiges Jahr. Einbürgerungen waren im vergangenen Jahr wiederum ein Hauptthema. Christian Sprecher sei mittlerweile ein Profi in dieser Angelegenheit und werde unter Traktandum 5 gerne selbst informieren.

- Der Bürgerrat traf sich seit der letzten Bürgerversammlung zu 6 ordentlichen Sitzungen und zu diversen Begehungen

- Hörnliresort

Nach Ablauf des Projektentwicklungsvertrags, welchen wir vor 5 Jahren mit der Resalpina abgeschlossen hatten, und nachdem wir seither nie etwas gehört haben, erkundigten wir uns über deren weiteres Interesse am Hörnli. Es hat nicht lange gedauert bis eine doodle Umfrage gestartet wurde, um eine Begehung zu machen. Diese fand am 20.03.2024 statt. Es wurden diverse Varianten erläutert wo die Skipiste / Häuser zu stehen kommen sollen. In den vergangenen 5 Jahren wurde die Bürgergemeinde nie über das Vorhaben informiert, was von unserer Seite einen gewissen Unmut zutage förderte. Der Präsident denkt sich, wenn man auf fremden Parzellen plant, ist es nicht mehr als anständig, die Partner zu informieren und auf den aktuellen Stand zu bringen. Am darauffolgenden Tag erhielten wir per Mail die neusten Studien des Ferienresorts. Auf einer Variante war der Boden der Bürgergemeinde nicht mehr ersichtlich, bei der zweiten wurden unser Grundstück hinter die neu zu erstellende Talstation platziert, was eher unvorteilhaft wäre. Dieser Sachverhalt hat uns bewegt, über das weitere Vorgehen zu diskutieren welches wir unter Traktandum 6 gerne weiter erläutern werden.

- Behandelte Anfragen und Themen

- Betroffene Böden zur Auszonung nach Totalrevision Ortsplanung
- Ein nachträglicher Eintrag ins Grundbuch eines Näherbaurechts wurde nicht vollzogen
- Weiteres Vorgehen nach Erkenntnis der unerlaubten Benützung von Boden beim Campingplatz und Frist bis Ende Juni zur Räumung der Stellplätze
- Anfrage Umfahrung für Sanierung Schwelliseestrasse welches ein heikles Unterfangen war, da wir mit der Sanierung Junkernhaus zugestanden haben, keinen Autoverkehr zu gestatten
- Sanierung Grenzmauer beim Hörnli
- Durchleitungsrecht an Swisscom für Leitung Arosa-Peist welches etwas Einnahmen generiert
- Castielertobel-Viadukt, Sanierung durch RHB
- Parzelle Neuwiese mit Anfrage von Arosa Energie für Trafostation und Betriebsgebäude, Projekt und Nutzung alte Parzelle, erster Entwurf enttäuschend, da auch nicht konform mit dem Baugesetz. Nun ist wieder ein Projekt auf dem Tisch welches wir näher prüfen werden
- Erneute Bewilligung der Schäferhütte im Zusammenhang mit dem Wolf. Dies hat nach Angaben von Markus Lütscher im letzten Jahr geholfen, den Wolf etwas zurückzuhalten
- Bewilligung zum Tauchen im Schwellisee via Daniel Wüthrich mit dem Ziel, keinen Tauchtourismus zuzulassen und deshalb über eine Ansprechperson zu organisieren
- Erteilung der Bewilligung für diverse Veranstaltungen auf Boden der Bürgergemeinde (Skicross, Migros Family GP, X Warrior, Trail Run, Bike Kingdom Lenzerheide)
- Die Winternutzung des Rinderstalls für Schafe
- Badi Pavillon welches zwar immer wieder diskutiert wird, jedoch nur schleppend vorankommt. Stephan Beez denkt, die Gemeinde müsse einspringen, weil sie im Baurechtsvertrag für den Unterhalt verantwortlich sei
- Teilnahme an der Delegiertenversammlung der Bündner Bürgergemeinden in Davos durch Stephan Beez, Joeri Gredig und Markus Lütscher
- Hinweis zu Informationen über die Bürgergemeinde auf unserer Webseite [www.buergergemeinde-arosa.ch](http://www.buergergemeinde-arosa.ch)

Der Präsident bedankt sich herzlich bei den Bürgerratskollegen für die angenehme und gute Zusammenarbeit.

Es werden keine Fragen gestellt und dem Jahresbericht wird einstimmig und unter Akklamation zugestimmt.

#### 4. Jahresrechnung

Die Jahresrechnung wurde mit der Einladung zur Bürgerversammlung versandt.

Mauro Della Bella erläutert detailliert die Jahresrechnung 2023 und geht dabei auf einzelne Buchungen ein.

Der Revisorenbericht wird von Thomas Brunold, welcher in der Geschäftsprüfungskommission zusammen mit Silvio Hoffmann die Rechnung geprüft hat, erläutert.

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden von den Bürgerinnen und Bürger wohlwollend angenommen und dem Bürgerrat wird Entlastung erteilt.

#### 5. Info Einbürgerungen

Christian Sprecher informiert über sein zweites Jahr als Ressortleiter Einbürgerungen:

- Es gehen stetig neue Gesuche ein
- Er habe sich beim Amt für Migration erkundigt, weil mehrere Ausländergesuche eingegangen seien. Die Bürgergemeinde Arosa sei nach deren Auskunft im gleichen Rahmen wie andere Tourismusorte
- Die Gesuche werden zügig und seriös behandelt
- Gesuche von Ausländern geben mehr Arbeit, jedoch nicht viel
- Bei den Einbürgerungsgesprächen führe er vermehrt mit Fragen nach den Beweggründen und nach der Motivation der Gesuchstellenden. Er stelle fest, dass Gesuchstellende nicht mehr in ihren Herkunftsort zurückwollten und deshalb seien Integrationsfragen wichtig
- Miriam Gisler, Heinrich Peter Osnadik, Isabel Loinger sowie Jerre Staiger sind mittlerweile eingebürgert

Der Bürgerrat hat zudem den folgenden Personen an den angegebenen Daten das Bürgerrecht zugesichert

15.08.2023	Mirjam Gisler
15.08.2023	Martina und Fabrice Schmid
15.08.2023	Heinrich Peter Osnadik
23.10.2023	Maher Zoghlami
11.12.2023	Klaus Schulzke
03.06.2024	Bettina Cembranos
03.06.2024	Aline Pech

Es werden keine Fragen gestellt.

## 6. Kompetenz zur Verhandlung Verkauf Grundstücke Hörnli / Alte Post

Der Präsident erzählt von einer Anfrage an die Bürgerversammlung zum Landverkauf vor 22 Jahren. Aus diesem zweckgebundenen Ertrag entstand das heutige Badirestaurant.

Er erläutert anhand der Pläne der Grundstücke beim Hörnli und Alte Post (gegenüber des Hotels Alpensonne) die Ausgangslage und argumentiert, weshalb ein Verkauf dieser Grundstücke vertiefter geprüft werden sollte. Wie erwähnt, wurde der Bürgerrat beim Hörnli-Grundstück vom Projektentwickler Resalpina nicht in die Planung miteinbezogen, wofür sich diese entschuldigt haben. Die vorliegenden Pläne, welche dem Bürgerrat postwendend nach der Anfrage zugestellt wurden, zeigen den Reifegrad der Planungsvarianten. Es sei auch eine Anfrage für den Landkauf von einer Privatperson eingetroffen.

Der anwesende Lutta Waidacher erläutert auf die Frage des Präsidenten bezüglich des Standorts der neuen Hörnli Talstation und der dafür geeignetsten Pistenführungsvariante, dass die Bahn am alten Standort zu stehen komme und damit die Piste eher entlang der Kurve geführt werden solle. Definitiv seien diese Entscheide der Arosa Bergbahnen vom April 2024 aber noch nicht.

Der Präsident schreitet, nachdem es keine Wortmeldungen gibt, zur Abstimmung.

Die Abstimmungs-Frage lautet:

Wollt Ihr dem Antrag des Bürgerrats zustimmen, wonach dieser in Verkaufsverhandlungen für die präsentierten Grundstücke eintreten soll?

Die Versammlung stimmt dem Antrag mit 53 Ja-Stimmen und zwei Enthaltungen (Emil Gredig und Peter Brunold) zu.

## 7. Diverses und Umfrage

Es werden keine Themen diskutiert.

Um 19:55 Uhr schliesst der Präsident die Versammlung und lädt die Anwesenden zum Z'Nacht ein.

Arosa, 8. Juli 2024

Der Bürgermeister

Der Aktuar

Sig.

Sig.

Stephan Beez

Joeri Gredig